

Информационная модель от проектирования до эксплуатации - задача для отечественных ТИМ

Бочаров Михаил Евгеньевич, к.т.н.

Руководитель комитета «Информационное моделирование» АРПП «Отечественный софт»

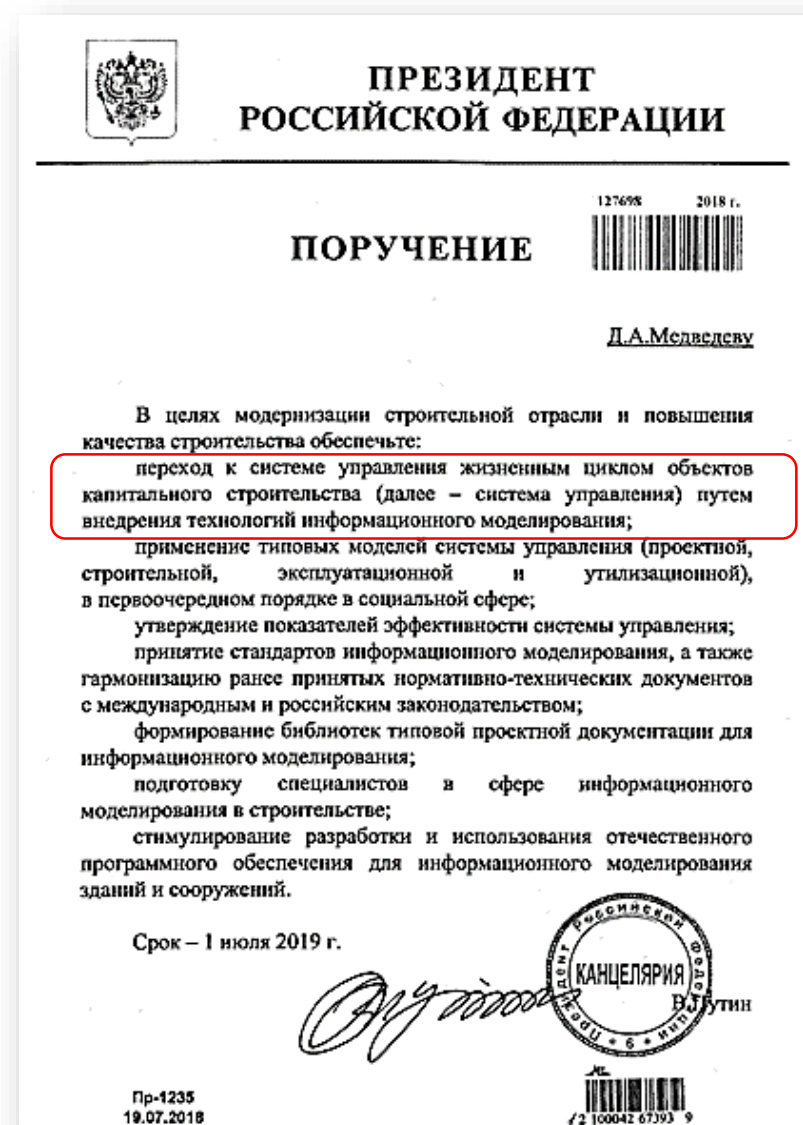
Заместитель генерального директора по науке АО «СиСофт Девелопмент»

Главный редактор журнала «Информационное моделирование»

Начало информационного моделирования

Внедрение технологий информационного моделирования, в основном в проектную деятельность интенсифицировалось после поручения Президента России от 19.07.2018 №1235, со сроком исполнения до 1 июля 2019, правительству РФ о модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства. В поручении было требование обеспечить:

- переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования;
- принятие стандартов информационного моделирования, а также гармонизацию ранее принятых нормативно-технических документов с международным и российским законодательством;
- формирование библиотек типовой проектной документации для информационного моделирования;
- подготовку специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве;
- стимулирование разработки и использования отечественного программного обеспечения для информационного моделирования.



Две роли информационной модели



- для внутреннего контура (организации) необходима организации-владельцу как инструмент структуризации данных для принятия эффективных управленческих решений;
- ИМ источник структурированных данных об ОКС (здание, строение сооружение, земельный участок) для внешнего контура и интеграции в цифровую экономику страны.

«...переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования...»

Из поручения Президента России от 19.07.2018 №1235

Что имеем на сегодня:

- С 01.01.2025 все новое строительство должно выполняться с использованием технологий информационного моделирования формирующих и ведущих информационную модель (Градкодекс, ПП РФ от 05.03.2021 №331);
- «Цифровой двойник ОКС - синхронизированная цифровая копия ОКС, представляющая собой виртуальную модель, воспроизводящую форму оригинального объекта и все характерные для такого оригинала процессы, что позволяет однозначно идентифицировать все исторические изменения, выполненные для объекта-оригинала, а также прогнозировать жизненный цикл копируемого объекта...»

РП РФ от 31 октября 2022 года N 3268-р «О Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года»

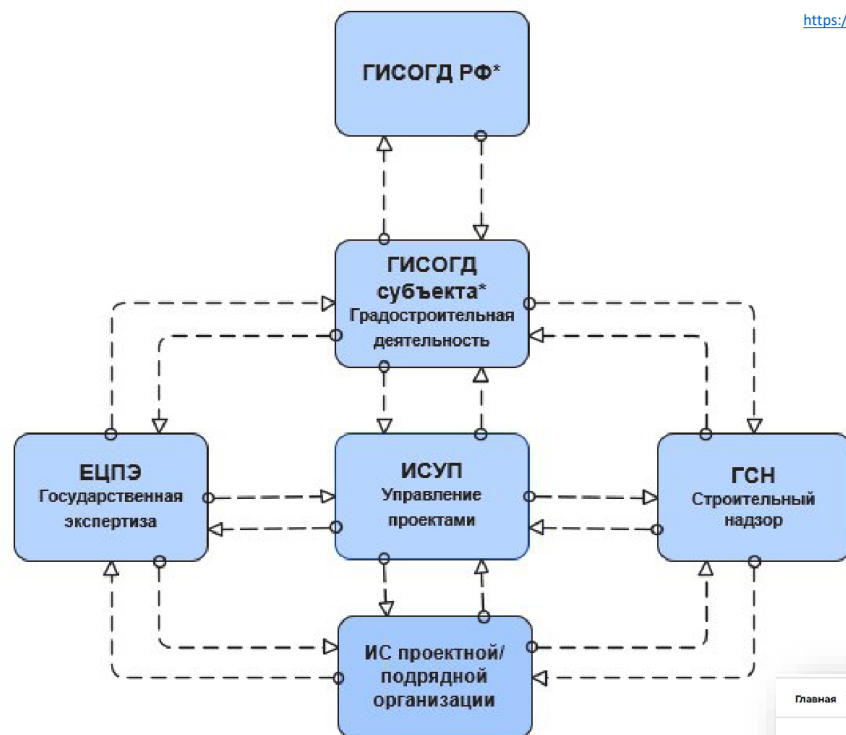
ВЫВОД: ЦД = ИМ (достоверные и взаимосвязанные данные) + предиктивная аналитика

- Оцифровка по существующим методам (лазерное сканирование и фотограмметрия) – это очень долгий и дорогостоящий процесс.

Что такое «эксплуатация»?

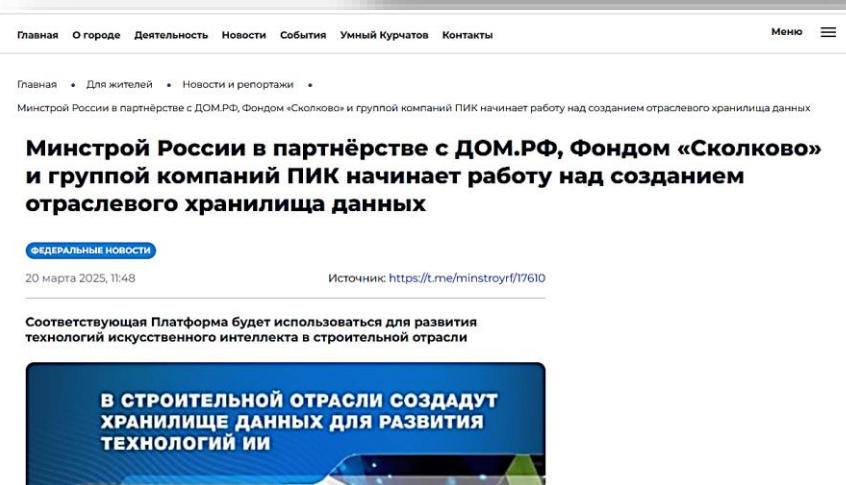
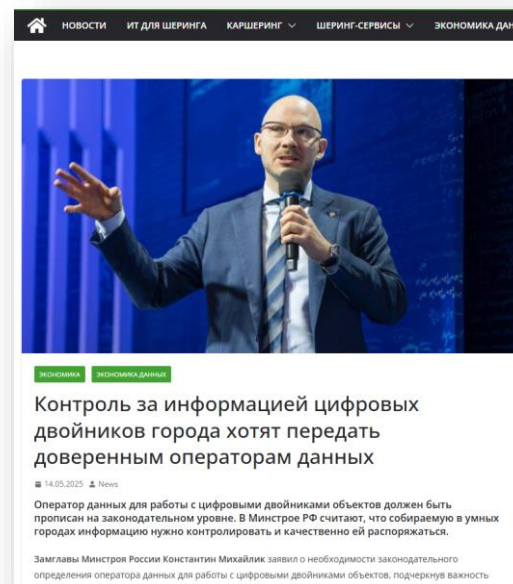
1. Эксплуатация объекта недвижимости для поддержания технически-исправного состояния (ЖКХ);
2. Эксплуатация по назначению объекта недвижимости – информационная поддержка данными ИМ эксплуатационных (производственных, технологических, социальных, общественных) процессов объекта недвижимости;
3. Эксплуатация в составе цифрового двойника – муниципальное, региональное управление и интеграция ИМ как источника данных для горизонтальных и вертикальных уровней (ГИСОГД / ГИС / ИС).

Новый (старый) тренд цифровой вертикали



<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/407494258/>

<https://sharingpro.ru/kontrol-za-informaciej-cifrovyyh-dvoynikov-goroda-hotyat-peredat-doverennym-operatoram-dannyh/>



Главная > Строительство > Хуснуллин: нужна цифровая платформа для объединения информационных ресурсов

Строительство

Хуснуллин: нужна цифровая платформа для объединения информационных ресурсов

17 мая, 2025



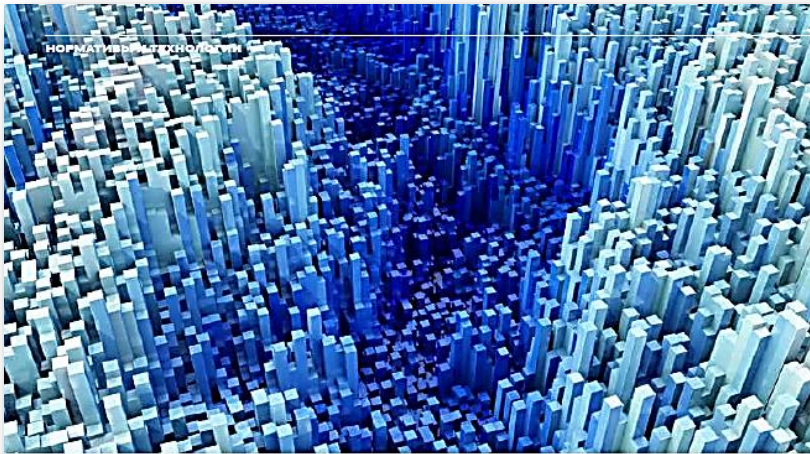
КАЗАНЬ, 16 мая — РИА Недвижимость. России необходима цифровая платформа, которая объединила бы все информационные ресурсы в области строительства, ЖКХ и пространственного развития, сказал на пленарной сессии XVI Международного экономического форума «Россия — Исламский мир: Kazanforum 2025» вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

Как отметил он, на фоне международного санкционного давления в России прекратили работать все информационные системы, обеспечивающие проектирование и строительство, однако в стране были

<https://ostrov-city.com/hysnyllin-nyjna-cifrovaia-platforma-dlia-obedineniia-informacionnyh-resyrsyv.html>

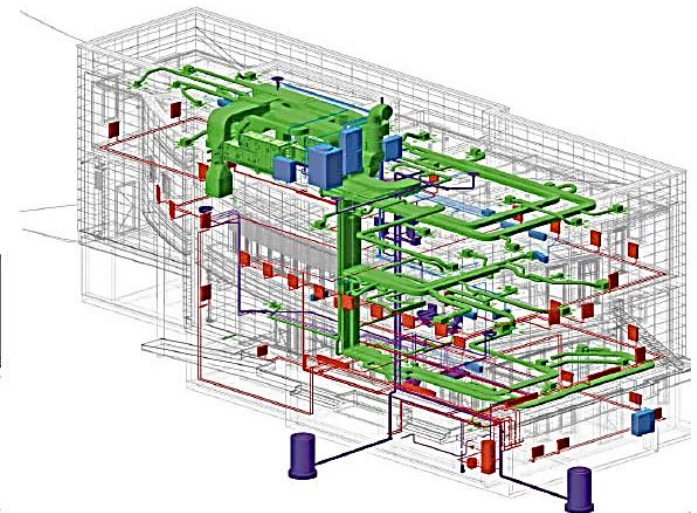
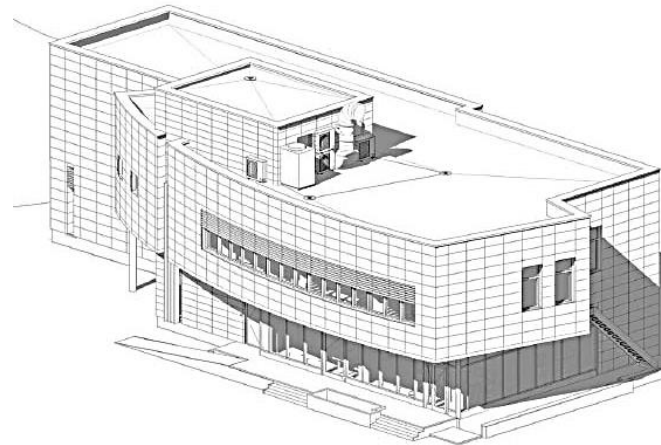
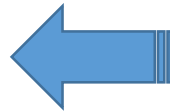
https://kurchatov.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/novosti-i-reportazhi/novosti_8293.html

Будущее: что такое детализация ИМ?



К вопросу о цифровизации строительства на основе принципов детализации информационной модели

В статье рассматриваются возможности управления данными информационной модели объекта капитального строительства (ИМ ОКС), которые основываются на принципах соответствия заданным уровням детальной проработки (УДП) и наполнения информацией (УНИ) информационной модели (ИМ) в рамках используемой технологии информационного моделирования (ТИМ). Показано, как можно использовать шаблоны требований к ИМ для типовых бизнес-процессов, а также обосновывается экономическая эффективность и информационная безопасность применения предлагаемой методологии УДП/УНИ.



Журнал «Информационное моделирование»



Сайт журнала



Telegram-канал



Форум



RuTube