



**Практический опыт
комплексного внедрения
BIM-технологий
в регионах СЗФО.**

**Ставрополь
2022**

Предпосылки для внедрения BIM

Существенный объем затрат на ПИР и СМР. Спрос на эффективность госинвестиций



Ежегодное финансирование городских адресных инвестиционных программ

> 100 млрд. руб.



Объекты образования
(ДОУ и школы)



Объекты медицины
(Поликлиники и больницы)



Объекты культуры

Ключевые задачи

Повышение эффективности капитальных затрат и качества проектов



Интересы города

- снижение издержек
- эффективность на стройке и эксплуатации
- нормативно-правовое сопровождение
- прозрачный рынок и ценообразование госзаказа
- оптимизация конечной стоимости и сроков реализации проекта
- снижение внутренних издержек и повышение качества продукта
- единые правила игры во взаимоотношениях с экспертизой, проектными и строительными компаниями
- прозрачный рынок субподряда





**ПОРУЧЕНИЕ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПРОТОКОЛ
от 12 мая 2017 г. N 94**

**«О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВНОСТИ
К ВНЕДРЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЙ
ИНФОРМАЦИОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ
В СФЕРУ СТРОИТЕЛЬСТВА
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ»**



МЕРОПРИЯТИЯ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗ



- **Обязательные требования по разработке информационной модели объектов АИП**

- **Более 30-ти государственных контрактов в работе**

- **Формирование программы обучения государственных служащих**

- **Разработка требований экспертизы к составу информационной модели**

- **Разработка временного регламента экспертизы проекта с применением BIM**



3Q	815,073,273	3Q	1,213,553,541
3Q	549,630,000	3Q	928,095,333
11	384,741,000	3Q	549,630,000
	1,076,839,500	3Q	1,319,322,323
	677,850,000	3Q	669,160,260
	501,625,000		
	325,670,000		
	549,000,000		

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА ВНЕДРЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ В РЕГИОНЕ



- **Единый план мероприятий по обеспечению готовности региона к выполнению ПП РФ № 331 от 21.03.21 г.**
- **Снижение затрат на реализацию программы за счет синхронизации мероприятий**
- **Комплексная подготовка специалистов государственного заказчика и органов государственной экспертизы**
- **Максимальный эффект при внедрении за счет использования успешных региональных практик**



СТРОЙАКАДЕМИЯ

Образовательный онлайн-портал - дополнительное образование, повышение квалификации, тестирование и кадровое сопровождение



Разработка образовательных программ совместно с профильными ВУЗами



Профессиональные конкурсы среди ВУЗов СЗФО с применением BIM-технологий



В 2021 году - более 500 участников со всех регионов РФ
Победители из Владивостока, Екатеринбурга и Санкт-Петербурга





Электронный справочник программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности

Электронный справочник опыта применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности

Цифровая библиотека «Типовые инженерные узлы систем отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов»

Правительство
Санкт-Петербурга



Девелоперские
компании

Службы
эксплуатации



Образовательные
учреждения

Нормативно-правовое
регулирование



Каталог 3D-моделей



Проектные
компании



Строительные
компании

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ